

Kurzbaubeschrieb

Bahnhofstr. 74 9340 Uzwil

Küche / Essen / Wohnen / Zimmer

- Bodenbelag: Holz-Parkett Eiche
- Wandbelag: Abrieb, weiss gestrichen
- Decke: Weissputz gestrichen
- Dachschrägen: Holz lasiert

Küche

- Bodenbelag: Holz-Parkett Eiche
- Decke: Weissputz gestrichen
- Fronten: Kunstharz Steingrün, Anti-Fingerprint
- Arbeitsfläche und Rückwand: Kunststein
- Spülbecken: Edelstahl
- Spültischmischer: Farbe Schwarz matt
- Beleuchtung unter Oberbau: LED Streifenleuchte

Elektrogeräte

- Induktions-Kochfeld: Siemens
- Dunstabzug Umluft mit Aktivkohlefilter: Siemens
- Kühlschrank mit separatem Tiefkühlteil: Siemens
- Geschirrspüler vollintegriert: Siemens
- Backofen: Siemens

Nasszellen / Waschmaschine / Tumbler

- Bodenbelag: Keramikplatten
- Wandbelag: Keramikplatten, Abrieb weiss gestrichen
- Decke: Weissputz gestrichen
- Waschtisch, Spiegelschränke mit LED Beleuchtung
- Dusche bodeneben mit Glas-Duschtrennwand
- Armaturen und Garnituren verchromt

Fenster

- Kunststoff-Metall-Fenster mit 3-fach Isolierverglasung
- 1 Dreh-Kippflügel pro Fenster
- Verdunkelung und Sonnenschutz: Stoffstoren elektrisch

Waschen / Trocknen

- Waschmaschine und Trockner in Reduit oder Schrank
- 1 Waschmaschine und 1 Trockner pro Wohnung

Elektroanlagen

- Gegensprechanlage und elektrischer Türöffner
- Steckdosen und Lampenstellen in genügender Anzahl
- Glasfaseranschluss bis in die Wohnung
- Einbauspot LED in Nasszellen, Gang und Küche

Heizungsanlage

- Wärmepumpenanlage mit Erdsonden
- Wärmeverteilung über Fussbodenheizung
- Verbrauchsmessung pro Wohnung
- Geo-Cooling / Passive Kühlung Sommer

Belüftung

- Einzelraumventilatoren in Nasszellen
- Nachströmung über Fenster

PV-Anlage

- Photovoltaikanlage als Eigenverbrauchsgemeinschaft (EVG)

Liftanlagen

- Personenaufzug

Keller

- Pro Wohnung 1 Kellerabteil mit Steckdose

Parkierung

- 13 Auto Abstellplätze Tiefgarage
- E-Ladestation in der Tiefgarage auf Anfrage mietbar

Beratung und Vermietung

Dekta AG, Flawilerstrasse 30, 9500 Wil SG
patrick.fuchs@dekta.ch | www.sántis-uzwil.ch

Allgemein

Alle Angaben sind unverbindlich. Dieser Kurzbaubeschrieb, Pläne und Visualisierungen sind Bestandteil der Vermarktungsdokumentation und haben lediglich informativen Charakter. Bilder, die auf der Website verwendet wurden, dienen als Beispiel und müssen nicht der Realität entsprechen. Bautechnische und ausführungsbefindliche Änderungen und Anpassungen in Bezug auf die Konstruktion und Materialien bleiben ausdrücklich vorbehalten.