



# HAAGERSTRASSE

Mitten im Grünen. Mitten im Leben.

## KURZBAUBESCHREIB

### Entrée / Korridor

- Bodenbelag: Parket Eiche Natur geölt
- Wände: Abrieb 1 mm, weiss gestrichen
- Decken: Weissputz, weiss gestrichen
- Eingebaute Deckenspots
- Garderobeneinbauschränk

### Wohn- und Schlafräume

- Bodenbelag: Parket Eiche Natur geölt
- Wände: Abrieb 1 mm, weiss gestrichen
- Decken: Weissputz, weiss gestrichen
- Vorhangschiene in der Decke eingelassen

### Küchen

- Bodenbelag: Parket Eiche Natur geölt
- Wände: Abrieb 1mm, weiss gestrichen
- Eingebaute Deckenspots
- Hochwertige Küchen mit Fronten in «Cubanit» (Braunton) und Arbeitsplatten aus Naturstein (Granit)
- Ausgestattet mit modernen Electrolux-Geräten: Induktionskochfeld, Dampfbackofen, Dampfabzug, Geschirrspüler und Kühl-Gefrierkombination

### Nasszellen

- Bodenbelag: Keramische Platten 30x60cm
- Wände: Keramische Platten 30x60cm / mineralischer Abrieb 1mm, weiss gestrichen
- Eingebaute Deckenspots
- Badewanne oder Dusche, Wandklosett, Lavabo
- Spiegelschrank mit LED Beleuchtung
- Eigene Waschmaschine und Trockner entweder in den Nasszellen oder im Reduit

### Fenster und Sonnenschutz

- Holzfenster mit 3-fach-Isolierverglasung
- Elektrische Rafflamellenstoren an allen Fenstern (exkl. Loggiafront), Loggias mit senkrechten Tuchmarkisen

### Untergeschoss

- Pro Wohnung ein abschliessbares Kellerabteil mit Holzlattenverschlag
- Tiefgaragenplätze mit vorbereiteten Anschlüssen (nur Flachbandkabel montiert) für E-Mobilität

### Aussenbereiche

- Balkone und Terrassen mit Steinzeugplatten (50x50 cm), Geländer in Stahlkonstruktion
- Aussenbeleuchtung vorhanden

### Allgemeinflächen

- Eingänge und Treppenhäuser mit Kugelgarnbelag
- LED-Beleuchtung mit Bewegungsmeldern

### Haustechnik

- Wärmeerzeugung via Luft-Wasser-Wärmepumpe, Wärmeverteilung über Fussbodenheizung in allen Räumen
- Photovoltaikanlage
- Lift in allen Häusern vorhanden, über alle Etagen

### Elektroinstallationen

- Pro Wohnzimmer eine Multimediasteckdose, Leerdosen in allen weiteren Zimmern
- Glasfaseranschluss in allen Wohnungen vorhanden
- Gegensprechanlage zur Türöffnung